



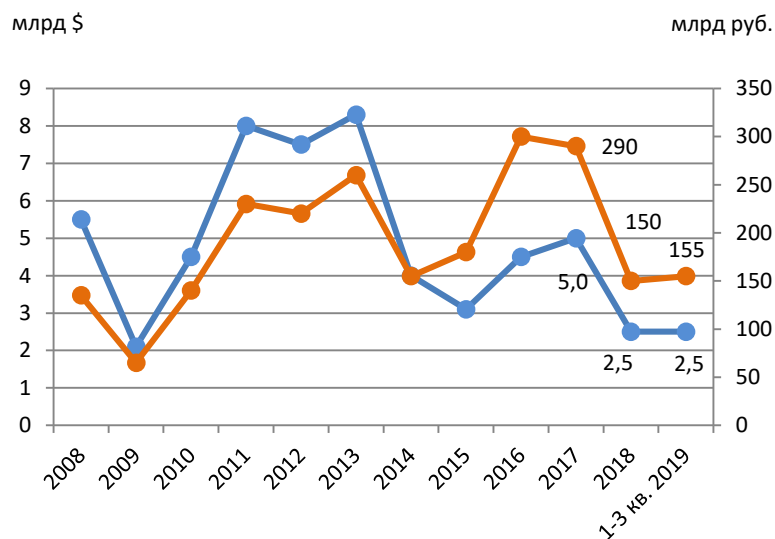
NTPROPERTIES

**Инвестиции в
недвижимость
*3 квартал 2019***

Основные показатели рынка

- ✓ За первые 3 квартала 2019 г. в коммерческую недвижимость России было инвестировано почти столько же, сколько за весь прошлый год – порядка \$2,5 млрд.
- ✓ Стоит отметить, что высокую активность во вложениях в коммерческую недвижимость в 2019 году проявили именно российские инвесторы, их доля в общем объеме инвестиций составила 85%.
- ✓ Ставки капитализации на коммерческую недвижимость на конец сентября составили на торговую и офисную недвижимость – около 9-10%, на складскую недвижимость – 10,5-11,5%.

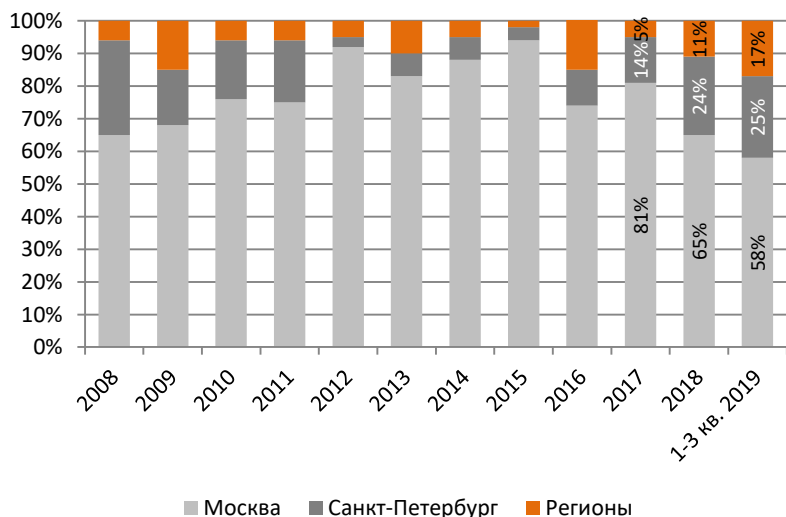
Динамика общего объема инвестиций в коммерческую недвижимость России



Общий объем инвестиций
\$2,5 млрд
1-3 кв. 2019 г.

По оценкам аналитиков, повышенная активность инвесторов на российском рынке с начала года связана в первую очередь со средними ставками капитализации.

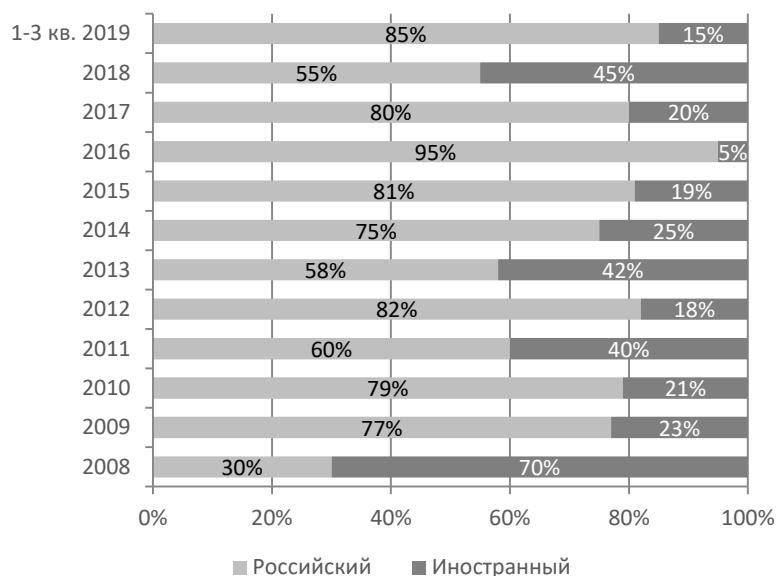
Распределение инвестиций по регионам



Доля инвестиций в Москву
58%
1-3 кв. 2019 г.

Стоит отметить активный интерес инвесторов к региональным коммерческим объектам, доля инвестиций составила 17%.

Распределение инвестиций по источнику капитала



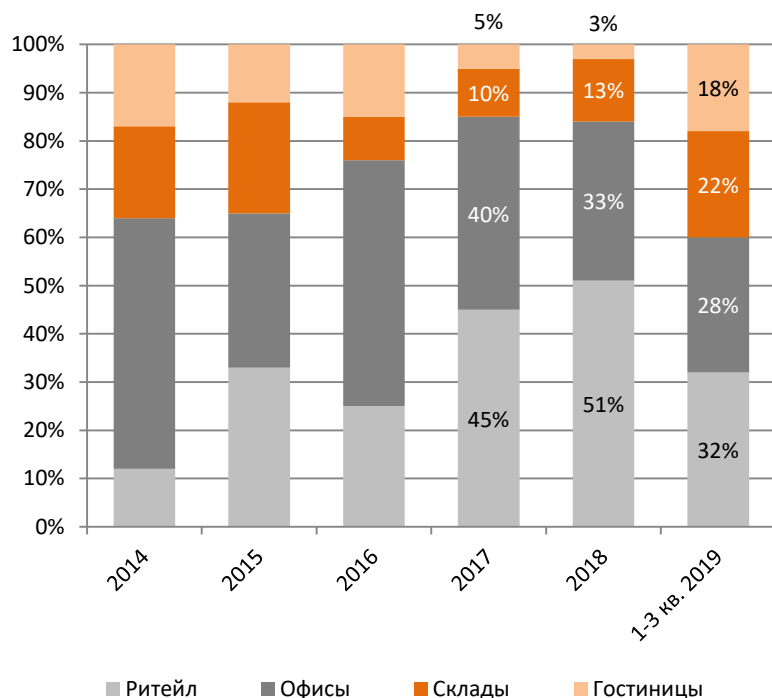
Объем иностранного капитала

15%

1-3 кв. 2019 г.

Российские инвесторы за первые 9 месяцев года проявили высокую активность на рынке коммерческой недвижимости, а доля иностранного капитала существенно снизилась по сравнению с предыдущим годом.

Распределение инвестиций по типу недвижимости



Доля инвестиций по типу недвижимости

32%/28% Ритейл/Офисы

1-3 кв. 2019 г.



123610 Москва, Краснопресненская наб. 12

Тел. 8 (495) 223-35-53

www.ntproperties.ru