



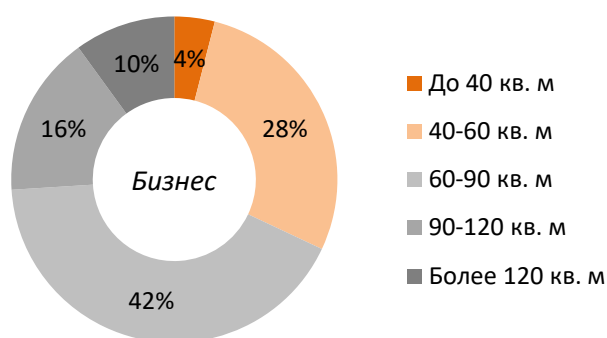
NTPROPERTIES

**Жилая недвижимость
Московский регион
3 квартал 2019 года**

Основные показатели рынка

- ✓ За первые 3 квартала 2019 года на рынке высокобюджетной недвижимости в Москве было выведено 24 жилых комплекса.
- ✓ На конец 3 квартала на московском рынке в продаже находятся 16 400 квартир и апартаментов.
- ✓ С начала года в Москве было продано более 8 000 квартир (из них 11 300 – в комплексах бизнес-класса и около 800 в премиум- и элит-классах).
- ✓ Стоит отметить небольшое снижение средних цен по рынку, в первую очередь влияние оказали вновь выведенные на московский рынок жилые комплексы со значительным объемом предложения во всех классах.

Распределение предложения по площади лотов

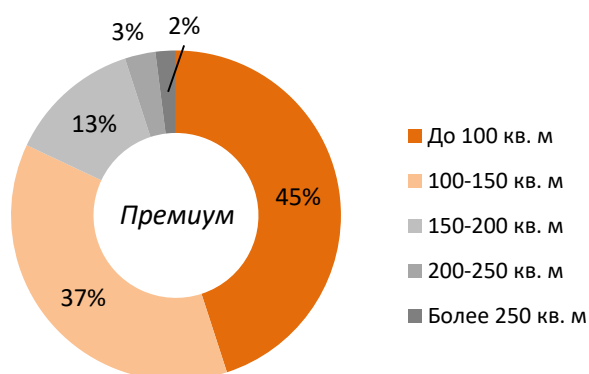


Количество новых ЖК

11 / 7 / 6

1-3 кв. 2019

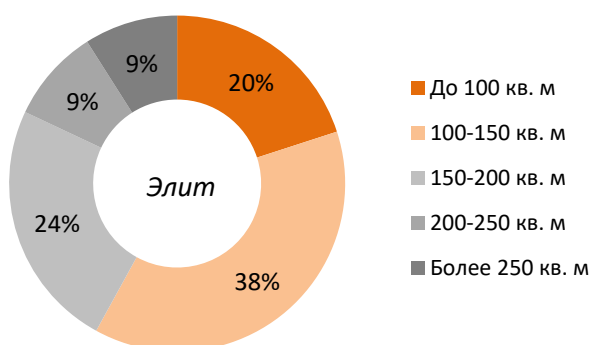
Бизнес/Премиум/Элит



Общий объем предложения

14 230 / 1 400 / 780 шт.

Бизнес/Премиум/Элит



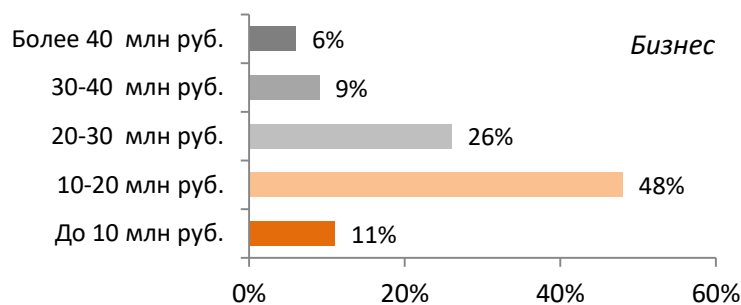
Средняя площадь 1 лота

75 / 108 / 150

Бизнес/Премиум/Элит

Структура предложения за 3 квартал существенно не изменилась по сравнению с первым полугодием 2019 года. Количество лотов, предлагаемых на московском рынке, не претерпели изменений и остались на том же уровне.

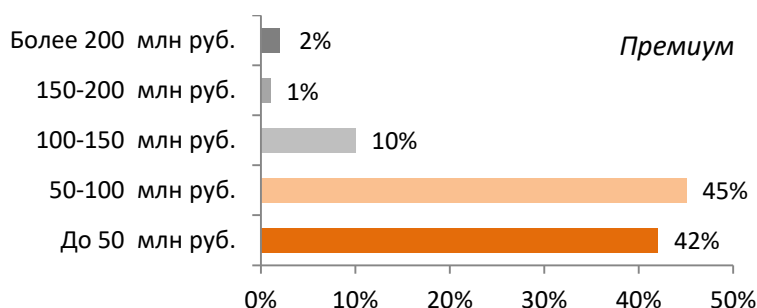
Распределение предложения по стоимости лотов



Общий объем сделок

11 300 / 580 / 230

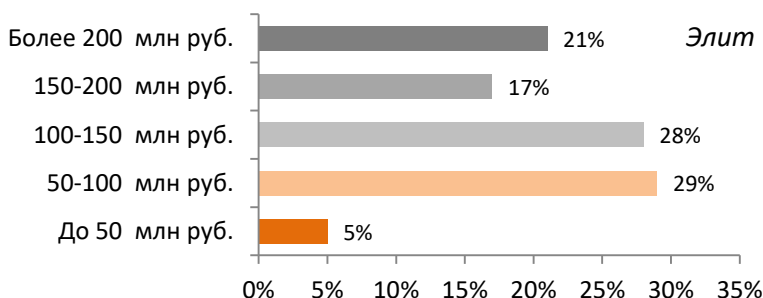
Бизнес/Премиум/Элит



Средневзвешенная цена 1 кв. м

268 000 / 583 000 / 1 021 000

Бизнес/Премиум/Элит



Средневзвешенные цены на высококлассное жилье скорректировались вниз в связи с выводом на рынок нового предложения на начальных стадиях строительства.

Ключевые жилые комплексы, в которых открыты продажи в 1 полугодии 2019 г.

Название объекта	Девелопер	Сегмент	Количество квартир
RiverSky	Ingrad	Бизнес	1 342
NOW	Tekta Group	Бизнес	1 110
Lucky	Vesper	Элит	654
West Garden	ГК «Интеко»	Бизнес	551
«Событие»	«Донстрой»	Бизнес	436
RED7	ГК «Основа»	Премиум	289
Titul на Серебрянической	«ЦентрИнвест»	Премиум	175
Savin River Residence	«Гардтекс»	Премиум	169
«Призма»	«Флэт и Ко»	Бизнес	165
«Манифест»	«Красные зори»	Бизнес	143
«Река»	«Донстрой»	Премиум	115
The Book	Capital Group	Премиум	104



123610 Москва, Краснопресненская наб. 12

Тел. 8 (495) 223-35-53

www.ntproperties.ru